

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Достоевского, 137**

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	12947,1
Количество квартир	255

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	77 084
Начислено населению	3 299 374
Оплачено населением	3 211 272
Начислено арендаторам	120 510
Оплачено арендаторами	100 586
Начислено за рекламу	9 765
Оплачено за рекламу	9 644
Оплачено	3 321 502
Задолженность на 01.01.2016 г.	185 231
Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	635 284
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	827 582
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	134 476
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	8 496
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов, ремонт ВРУ, смена	7 554
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов.	1 815
- Замер сопротивления изоляции	33 325
- Изготовление реек	827
- Ликвидация воздушных пробок	1 558
- Окраска ограждений и детской площадки.	11 541
- Окраска стен	474
- Очистка канализации.	5 648
- Очистка канализационной сети	6 128
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	24 294
- Перегруппировка радиаторов	1 863
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижки) ЦО	6 691
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижки) ХГВС.	5 422
- Ремонт межпанельных швов	12 967
- Ремонт метал. двери.	2 161
- Ремонт мусоропроводных клапанов	1 365
- Ремонт оконных переплетов, остекление	4 589
- Ремонт перил	1 290
- Ремонт песочницы	701
- Ремонт пола и плинтусов.	110 627
- Ремонт скамейки	788
- Ремонт стен	4 988
- Смена вентилей ХГВС	11 814
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	642
- Смена вентилей и сгонов ЦО	1 099
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ).	15 305
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижки) ХГВС со сваркой	40 147
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	2 438
- Снятие заглушек ЦО	11 016
- Текущий ремонт мягкой кровли.	296 411
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 688
- Установка дверного доводчика.	1 294
- Установка заглушек на ЦО	2 208
- Установка номера дома	5 472
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	34 459
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	81 217
- Аварийно-ремонтная служба	35 579
- Непредвиденные работы	7 151
- Профилактический осмотр	38 487
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 255 241
3.1 Услуги сторонних организаций	877 819
- Вывоз твердых бытовых отходов	147 030
- Дезинсекция	3 871
- Дератизация	5 320
- Комплексное обслуживание лифтов	374 247
- Обследование вентиляционных каналов	3 210
- Обследование лифтов	23 683
- Обслуживание экобоксов	6 085
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	8 001
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	289 612
3.2 Услуги жилищных предприятий	377 422
- Вывоз КГМ	75 158
- Уборка мусоропровода	167 641
- Уборка придомовой территории	134 623
4. Общеэксплуатационные расходы	90 074
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	181 019
5.1 Управление жилым фондом	122 894
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 985
- Выдача справок о регистрации	2 261
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 954
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 769
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	21 140
Итого стоимость услуг без НДС	2 435 133
НДС-18%	438 324
Всего с учетом НДС	2 873 457
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 083 329