

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Достоевского, 147**

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3453
Количество квартир	78

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	2 823
Начислено населению	561 928
Оплачено населением	559 919
Начислено арендаторам	13 981
Оплачено арендаторами	12 729
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	577 786
Задолженность на 01.01.2016 г.	6 026

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	3 555
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 558
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	42 083
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 567
- Кронирование и валка с применением автовышки	7 350
- Ликвидация воздушных пробок	1 541
- Окраска д/плоч.	4 540
- Окраска подъездных дверей	1 160
- Очистка канализации.	5 626
- Очистка канализационной сети	12 342
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	13 431
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 735
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	1 844
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	3 800
- Ремонт бельевых площадок	11 553
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	1 215
- Ремонт оконных переплетов, остекление	2 275
- Смена вентиля и сгонов ХГВС	642
- Смена вентиля и сгонов ЦО	193
- Снос и кронирование деревьев	3 005
- Снятие заглушек ЦО	2 284
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка заглушек на ЦО	970
- Установка, изготовление доски объявлений.	2 235
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 772
- Аварийно-ремонтная служба	9 605
- Непредвиденные работы	4 774
- Профилактический осмотр	11 393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	227 498
3.1 Услуги сторонних организаций	90 102
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 406
- Дезинсекция	1 321
- Дератизация	1 789
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обслуживание экокбокс	2 217
- Тех.обслуживание ВДГО	3 817
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 406
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 396
- Вывоз КГМ	29 698
- Уборка придомовой территории	107 699
4. Общеэксплуатационные расходы	30 963
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 845
5.1 Управление жилым фондом	32 776
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 126
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 907
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 942
Итого стоимость услуг без НДС	469 636
НДС-18%	84 535
Всего с учетом НДС	554 171
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	27 171