

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Кирова, 101/1**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1973   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3505,9 |
| Количество квартир                   | 79     |

| Статьи доходов                        | 2015г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>71 275</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>595 484</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>586 473</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>          | <b>6 906</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>          | <b>4 274</b>   |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>5 563</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>5 226</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>595 973</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>83 255</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2015г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                    | <b>-103 693</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>194 446</b>  |
| - Гидравлические испытания системы отопления ЦО                                  | 42 862          |
| - Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ                                             | 2 567           |
| - Демонтаж и ремонт оборудования на детской площадке                             | 4 304           |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 10 334          |
| - Кронирование и валка деревьев                                                  | 9 686           |
| - Кронирование и валка с применением автовышки                                   | 1 553           |
| - Кронирование и снос деревьев                                                   | 2 884           |
| - Ликвидация воздушных пробок                                                    | 371             |
| - Окраска подъездных дверей                                                      | 1 330           |
| - Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.                                     | 2 032           |
| - Очистка канализации                                                            | 2 788           |
| - Очистка канализации.                                                           | 2 423           |
| - Очистка канализационной сети                                                   | 7 881           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 38 765          |
| - Побелка, окраска узлов ЦО                                                      | 2 735           |
| - Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО                               | 2 177           |
| - Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.                            | 3 085           |
| - Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.             | 1 911           |
| - Ремонт межпанельных швов                                                       | 13 233          |
| - Ремонт металлических ограждений                                                | 4 859           |
| - Ремонт шиферной кровли                                                         | 3 108           |
| - Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой                    | 11 002          |
| - Смена канализационных труб                                                     | 2 116           |
| - Снятие заглушек ЦО                                                             | 2 093           |
| - Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров              | 6 276           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 7 890           |
| - Установка доски объявления                                                     | 2 995           |
| - Установка заглушек на ЦО                                                       | 970             |
| - Установка, изготовление доски объявлений.                                      | 213             |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>28 062</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 9 634           |
| - Непредвиденные работы                                                          | 4 053           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 14 375          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>180 152</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>53 664</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 43 598          |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 618           |
| - Дератизация                                                                    | 2 192           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 809             |
| - Обслуживание экокочков                                                         | 1 648           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 3 798           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>126 489</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 30 313          |
| - Уборка лестничных клеток                                                       | 29 899          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 66 276          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>29 785</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>50 473</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>33 278</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>12 862</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 092           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 9 387           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 383           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>4 333</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>482 919</b>  |
| НДС-18%                                                                          | 86 925          |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>569 845</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-77 565</b>  |