

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Кирова, 101/2

Год ввода 1972
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2577
 Количество квартир 60

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	40 645
Начислено населению	454 273
Оплачено населением	478 415
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	483 642
Задолженность на 01.01.2016 г.	16 839

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-396 216
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	200 048
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	36 400
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	924
- Кронирование и валка деревьев	22 606
- Ликвидация воздушных пробок	1 411
- Огнезащита деревянных конструкций	44 322
- Окраска подъездных дверей	495
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	4 161
- Очистка канализации.	3 503
- Очистка канализационной сети	5 295
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	29 434
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 735
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	3 348
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	1 278
- Ремонт ВРУ	1 175
- Ремонт межпанельных швов	19 044
- Ремонт оконных переплетов, остекление	3 481
- Смена и перенавеска водосточных труб.	1 976
- Смена патронов, ламп, выключателей	270
- Снос и кронирование деревьев	13 604
- Снятие заглушек ЦО	1 691
- Установка доски объявления	2 451
- Установка заглушек на ЦО	443
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 688
- Аварийно-ремонтная служба	7 082
- Непредвиденные работы	4 053
- Профилактический осмотр	11 554
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	161 828
3.1 Услуги сторонних организаций	98 487
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 631
- Дезинсекция	2 410
- Дератизация	1 628
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание экокбокс	1 237
- Тех.обслуживание ВДГО	2 916
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 655
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 341
- Вывоз КГМ	18 812
- Уборка придомовой территории	44 529
4. Общеэксплуатационные расходы	17 471
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 494
5.1 Управление жилым фондом	24 461
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 922
- Выдача справок о регистрации	819
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 786
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 111
Итого стоимость услуг без НДС	438 530
НДС-18%	78 935
Всего с учетом НДС	517 465

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -430 039

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ - 16"
 Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)