

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Кирова, 101/3**

Год ввода 1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3853,2
Количество квартир 72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	106 596
Начислено населению	949 384
Оплачено населением	922 613
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	927 839
Задолженность на 01.01.2016 г.	133 704

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	113 922
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	97 206
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	36 809
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 951
- Замер сопротивления изоляции	19 297
- Ликвидация воздушных пробок	341
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	3 020
- Очистка канализационной сети	699
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 679
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 860
- Ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки) ЦО	1 569
- Ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС.	2 761
- Ремонт ВРУ	650
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	788
- Ремонт метал. двери.	1 799
- Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС со сваркой	1 144
- Снятие заглушек ЦО	2 524
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка заглушек на ЦО	443
- Установка новых урн	2 490
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	214
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 412
- Аварийно-ремонтная служба	10 589
- Непредвиденные работы	4 051
- Профилактический осмотр	10 772
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	366 853
3.1 Услуги сторонних организаций	249 174
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 846
- Дезинсекция	2 313
- Дератизация	1 588
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обслуживание экокбксов	1 850
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 855
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 688
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 679
- Вывоз КГМ	32 007
- Уборка мусоропровода	47 356
- Уборка придомовой территории	38 316
4. Общеэксплуатационные расходы	27 863
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 841
5.1 Управление жилым фондом	36 575
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 892
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 596
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 375
Итого стоимость услуг без НДС	571 175
НДС-18%	102 811
Всего с учетом НДС	673 986

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 367 775

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)