

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Кирова, 101

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1972
2844,8
64

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	86 939
Начислено населению	482 876
Оплачено населением	489 883
Начислено за установку ОПУ	18 910
Оплачено за установку ОПУ	14 882
Начислено арендаторам	210 908
Оплачено арендаторами	150 821
Начислено за рекламу	7 578
Оплачено за рекламу	7 192
Оплачено	662 778
Задолженность на 01.01.2016 г.	144 433
Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-566 076
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	462 957
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	41 963
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	669
- Кронирование и валка деревьев	3 713
- Ликвидация воздушных пробок	758
- Окраска подъездных дверей	447
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	14 563
- Очистка канализации.	7 491
- Очистка канализационной сети	12 933
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 493
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 735
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	2 270
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	1 773
- Ремонт ВРУ	2 515
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	564
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	759
- Ремонт межпанельных швов	45 217
- Ремонт метал. двери.	1 799
- Ремонт мягкой кровли.	108 141
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.)	2 834
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	3 442
- Смена участка труб ЦО с примен. сварки.	1 139
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 953
- Снос и кронирование деревьев	3 831
- Снятие заглушек ЦО	1 673
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка доски объявления	2 995
- Установка заглушек на ЦО	970
- Установка новых урн	2 490
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	15 028
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	144 983
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 541
- Аварийно-ремонтная служба	7 818
- Непредвиденные работы	4 053
- Профилактический осмотр	11 670
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	223 288
3.1 Услуги сторонних организаций	88 164
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 142
- Дезинсекция	1 641
- Дератизация	2 223
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обслуживание экокочков	1 309
- Тех.обслуживание ВДГО	3 390
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 016
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	135 125
- Вывоз КГМ	30 533
- Уборка придомовой территории	104 592
4. Общеэксплуатационные расходы	29 702
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	39 699
5.1 Управление жилым фондом	27 003
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 216
- Выдача справок о регистрации	975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 238
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 480
Итого стоимость услуг без НДС	779 187
НДС-18%	140 254
Всего с учетом НДС	919 440
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-822 738