

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Кирова, 103**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1993   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3682,4 |
| Количество квартир                   | 79     |

| Статьи доходов                        | 2015г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>41 524</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>938 746</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>936 534</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>          | <b>55 292</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>          | <b>44 713</b>  |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>4 354</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>4 170</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>985 417</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>54 499</b>  |

| Статьи расходов                                                                            | 2015г.          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                              | <b>-674 258</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                                       | <b>217 054</b>  |
| - Гидравлические испытания системы отопления ЦО                                            | 33 537          |
| - Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ                                                       | 669             |
| - Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов, ремонт ВРУ, смена    | 2 713           |
| - Демонтаж-монтаж входного лест. марша.                                                    | 24 480          |
| - Изготовление реек                                                                        | 454             |
| - Ликвидация воздушных пробок                                                              | 856             |
| - Обслуживание АППЗ и ДУ                                                                   | 42 214          |
| - Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.                                               | 4 588           |
| - Очистка канализации.                                                                     | 6 571           |
| - Очистка канализационной сети                                                             | 9 504           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                                   | 8 711           |
| - Проверка приборов учета, замена водосчетчика                                             | 19 381          |
| - Ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки) ЦО                                         | 1 569           |
| - Ремонт ВРУ                                                                               | 1 301           |
| - Ремонт дверей, дверных коробок, поручня, остекление, смена пружины, петель, шпингалетов. | 4 609           |
| - Ремонт метал. двери.                                                                     | 2 698           |
| - Ремонт мусороприемной камеры                                                             | 1 032           |
| - Ремонт скамеек                                                                           | 758             |
| - Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).                     | 555             |
| - Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС со сваркой                              | 15 609          |
| - Смена участка труб ХГВС с примен. сварки                                                 | 1 489           |
| - Смена участка труб ЦО с примен. сварки.                                                  | 2 770           |
| - Снятие заглушек ЦО                                                                       | 2 163           |
| - Техобслуживание насосных групп, станций                                                  | 22 480          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                          | 5 373           |
| - Установка заглушек на ЦО                                                                 | 970             |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>           | <b>26 064</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                                | 10 119          |
| - Непредвиденные работы                                                                    | 4 019           |
| - Профилактический осмотр                                                                  | 11 925          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>                 | <b>428 290</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                                    | <b>303 349</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                            | 36 646          |
| - Дезинсекция                                                                              | 1 376           |
| - Дератизация                                                                              | 942             |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                          | 171 823         |
| - Обслуживание экоксов                                                                     | 1 804           |
| - Освидетельствование лифтов                                                               | 8 380           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                                         | 82 377          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                                     | <b>124 941</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                                | 30 391          |
| - Уборка мусоропровода                                                                     | 52 092          |
| - Уборка придомовой территории                                                             | 42 458          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                                     | <b>28 050</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>               | <b>51 463</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                         | <b>34 953</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                                     | <b>10 246</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                             | 370             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ                | 8 935           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                                 | 941             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>              | <b>6 263</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                                       | <b>750 920</b>  |
| <b>НДС-18%</b>                                                                             | <b>135 166</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                                  | <b>886 086</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>                     | <b>-574 927</b> |