

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Кирова, 117**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	433,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	16 142
Начислено населению	72 903
Оплачено населением	64 580
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	64 580
Задолженность на 01.01.2016 г.	24 465

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-244 617
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	61 384
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	17 309
- Кронирование и валка деревьев	8 790
- Ликвидация воздушных пробок	158
- Очистка канализации.	6 000
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	14 362
- Ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки) ЦО	685
- Ремонт ступенек	11 453
- Ремонт шиферной кровли	1 850
- Снятие заглушек ЦО	777
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 686
- Аварийно-ремонтная служба	1 191
- Непредвиденные работы	2 933
- Профилактический осмотр	3 561
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	27 840
3.1 Услуги сторонних организаций	7 129
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 852
- Дератизация	64
- Обслуживание экокочков	212
3.2 Услуги жилищных предприятий	20 711
- Уборка придомовой территории	20 711
4. Общеэксплуатационные расходы	5 381
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 220
5.1 Управление жилым фондом	4 115
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 667
- Выдача справок о регистрации	546
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	871
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	438
Итого стоимость услуг без НДС	108 511
НДС-18%	19 532
Всего с учетом НДС	128 043

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -308 079

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)