

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Кирова, 93

Год ввода	1977
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4672,5
Количество квартир	94

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	155 903
Начислено населению	1 132 337
Оплачено населением	1 092 548
Начислено арендаторам	28 261
Оплачено арендаторами	15 014
Начислено за рекламу	7 578
Оплачено за рекламу	7 192
Оплачено	1 114 754
Задолженность на 01.01.2016 г.	209 325

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-1 569 350
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	245 025
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	37 986
- Демонтаж-монтаж кабеля,смена светильников,выключателей,патронов.	57 198
- Замер сопротивления изоляции	31 396
- Кронирование и валка с применением автовышки	3 459
- Кронирование и снос деревьев	1 788
- Ликвидация воздушных пробок	430
- Обслуживание АППЗ и ДУ	49 421
- Окраска урн,скамеек,огражд.,д/площадки.	1 378
- Окраска цоколя	1 030
- Очистка канализационной сети	1 673
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 477
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 860
- Ревизия запорной арматуры (вентили,завдвижки) ЦО	14 020
- Ревизия запорной арматуры (вентили.завдвижки) ХГВС.	1 817
- Ремонт ВРУ	1 951
- Ремонт дверей, дверных коробок,поручня,остекление,смена пружины,петель,шпингалетов.	182
- Ремонт металлических ограждений	2 287
- Ремонт перил	1 290
- Ремонт стен	1 458
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ).	3 210
- Смена запорной арматуры (вентили,завдвижки)ХГВС со сваркой	7 194
- Снятие заглушек ЦО	3 704
- Техобслуживание приборов автоматоматического регулирования параметров	4 976
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка новых урн	1 500
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 041
- Аварийно-ремонтная служба	12 840
- Непредвиденные работы	4 131
- Профилактический осмотр	12 069
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	590 616
3.1 Услуги сторонних организаций	470 420
- Вывоз твердых бытовых отходов	55 018
- Дезинсекция	2 294
- Дератизация	1 575
- Комплексное обслуживание лифтов	334 183
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экобоксов	2 290
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	3 688
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 482
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 197
- Вывоз КГМ	36 975
- Уборка мусоропровода	62 510
- Уборка придомовой территории	20 711
4. Общеэксплуатационные расходы	30 244
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 737
5.1 Управление жилым фондом	44 351
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 766
- Выдача справок о регистрации	1 579
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 745
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 620
Итого стоимость услуг без НДС	960 662
НДС-18%	172 919
Всего с учетом НДС	1 133 582
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 588 178