

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Кирова, 95

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3448,9
Количество квартир	78

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	118 828
Начислено населению	602 722
Оплачено населением	595 364
Начислено арендаторам	12 370
Начислено за рекламу	7 578
Оплачено за рекламу	7 192
Оплачено	602 556
Задолженность на 01.01.2016 г.	138 942

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-213 015
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	114 097
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	45 758
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 763
- Изготовление реек	560
- Ликвидация воздушных пробок	356
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	1 484
- Очистка канализации.	2 581
- Очистка канализационной сети	3 217
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	18 768
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 735
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	2 603
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	572
- Ремонт ВРУ	650
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	1 779
- Ремонт скамеек	1 401
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	1 441
- Смена участка труб ЦО с примен. сварки.	5 968
- Снятие заглушек ЦО	2 093
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	14 092
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 544
- Аварийно-ремонтная служба	9 478
- Непредвиденные работы	4 053
- Профилактический осмотр	12 014
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	232 903
3.1 Услуги сторонних организаций	112 000
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 582
- Дезинсекция	3 241
- Дератизация	2 190
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экокочков	1 690
- Тех.обслуживание ВДГО	3 792
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 466
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 903
- Вывоз КГМ	30 277
- Уборка лестничных клеток	1 567
- Уборка придомовой территории	89 058
4. Общеэксплуатационные расходы	27 737
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 412
5.1 Управление жилым фондом	32 737
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 652
- Выдача справок о регистрации	1 014
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 945
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 023
Итого стоимость услуг без НДС	448 693
НДС-18%	80 765
Всего с учетом НДС	529 458
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-139 916