Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Кирова, 97

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3544,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	***98 300***
Начислено населению	***600 511***
Оплачено населением	***632 652***
Начислено за рекламу	***7 578***
Оплачено за рекламу	***7 192***
Оплачено	***639 844***
Задолженность на 01.01.2016 г.	***66 545***

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	***-36 821***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***196 931***
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	45 758
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 706
- Замер сопротивления изоляции	9 901
- Изготовление реек	373
- Кронирование и валка деревьев	7 330
- Кронирование и валка с применением автовышки	21 754
- Кронирование и снос деревьев	3 832
- Ликвидация воздушных пробок	445
- Окраска подъездных дверей	224
- Окраска урн,скамеек,огражд.,д/площадки.	5 632
- Окраска цоколя	2 703
- Очистка канализации.	2 405
- Очистка канализационной сети	2 567
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 872
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 735
- Ревизия запорной арматуры (вентиля,задвижки) ЦО	2 489
- Ревизия запорной арматуры (вентиля.задвижки) ХГВС.	859
- Ремонт ВРУ	701
- Ремонт ВРУ,смена автоматов,выключателей, патронов.	4 437
- Ремонт межпанельных швов	34 546
- Ремонт метал. двери.	1 799
- Ремонт металлических ограждений	3 966
- Ремонт оконных переплетов, остекление	406
- Ремонт скамеек	758
- Снятие заглушек ЦО	2 082
- Техобслуживание приборов автоматоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка доски объявления	2 995
- Установка новых урн	2 490
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***25 868***
- Аварийно-ремонтная служба	9 740
- Непредвиденные работы	4 053
- Профилактический осмотр	12 075
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***225 156***
3.1 Услуги сторонних организаций	***104 460***
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 719
- Дезинсекция	1 616
- Дератизация	2 190
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экобоксов	1 772
- Тех.обслуживание ВДГО	3 792
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 325
3.2 Услуги жилищных предприятий	***120 696***
- Вывоз КГМ	30 602
- Уборка придомовой территории	90 094
4. Общеэксплуатационные расходы	***29 158***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***49 940***
5.1 Управление жилым фондом	***33 643***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***11 646***
- Выдача справок о регистрации	1 208
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 121
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***4 650***
Итого стоимость услуг без НДС	***527 052***
НДС-18%	*94 869*
Всего с учетом НДС	***621 922***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***-18 898***

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 16"
Директор _____Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)