

Кирова, 99/1

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3827
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	101 975
Начислено населению	971 369
Оплачено населением	945 370
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 478
Оплачено	950 848
Задолженность на 01.01.2016 г.	128 059

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	377 193
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	232 072
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	40 228
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	669
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов, ремонт ВРУ, смена автоматов.	811
- Демонтаж детского оборудования	4 304
- Замер сопротивления изоляции	19 909
- Кронирование и валка деревьев	8 790
- Ликвидация воздушных пробок	386
- Окраска подъездных дверей	224
- Окраска урн, скамеек, огражд. д/площадки.	4 368
- Окраска цоколя	5 405
- Очистка канализации.	1 194
- Очистка канализационной сети	695
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 629
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 860
- Ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки) ЦО	1 777
- Ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС.	2 492
- Ремонт ВРУ	1 301
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	374
- Ремонт дверей, дверных коробок, поручня, остекление, смена пружины, петель, шпингалетов.	2 402
- Ремонт метал. двери.	2 004
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.)	2 655
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	2 353
- Снятие заглушек ЦО	2 576
- Техобслуживание приборов автоматоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка заглушек на ЦО	443
- Утепление фасада	95 054
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 580
- Аварийно-ремонтная служба	10 494
- Непредвиденные работы	4 053
- Профилактический осмотр	11 033
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	416 508
3.1 Услуги сторонних организаций	272 881
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 598
- Дезинсекция	2 324
- Дератизация	1 595
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 450
- Обслуживание экокбокс	2 563
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 854
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 608
3.2 Услуги жилищных предприятий	143 628
- Вывоз КГМ	32 067
- Уборка мусоропровода	47 356
- Уборка придомовой территории	64 205
4. Общеэксплуатационные расходы	31 965
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 229
5.1 Управление жилым фондом	36 326
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 728
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 369
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 175
Итого стоимость услуг без НДС	759 354
НДС-18%	136 684
Всего с учетом НДС	896 037

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	432 004
---	---------

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ - 16"
Директор Гареев А.Ф.	Директор Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)