

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Кирова, 99/2

Год ввода	2005
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	12693,6
Количество квартир	160

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	346 900
Начислено населению	2 199 494
Оплачено населением	2 182 139
Начислено арендаторам	84 047
Оплачено арендаторами	59 552
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	2 246 830
Задолженность на 01.01.2016 г.	388 691

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	1 218 394
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	643 220
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	113 826
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	5 695
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов.	138 445
- Замер сопротивления изоляции	52 053
- Кронирование и валка с применением автовышки	5 818
- Ликвидация воздушных пробок	1 987
- Обслуживание АППЗ и ДУ	82 368
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	4 920
- Очистка канализации.	8 944
- Очистка канализационной сети	10 959
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	31 861
- Побелка, окраска узлов ЦО	6 393
- Ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС.	3 241
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	4 932
- Ремонт дверей, дверных коробок, поручня, остекление, смена пружины, петель, шпингалетов.	2 402
- Ремонт контейнеров для мусора	3 299
- Ремонт метал. двери.	3 597
- Ремонт металлических ограждений	12 911
- Ремонт мягкой кровли.	36 380
- Ремонт пола и плинтусов.	26 118
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	5 190
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	10 019
- Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС со сваркой	4 920
- Снятие заглушек ЦО	11 580
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Установка заглушек на ЦО	2 208
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	30 674
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	59 643
- Аварийно-ремонтная служба	34 882
- Непредвиденные работы	5 020
- Профилактический осмотр	19 741
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 134 112
3.1 Услуги сторонних организаций	583 126
- Вывоз твердых бытовых отходов	61 325
- Дезинсекция	1 001
- Дератизация	1 356
- Комплексное обслуживание лифтов	605 330
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обслуживание экобоксов	6 093
- Освидетельствование лифтов	25 140
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	-117 623
3.2 Услуги жилищных предприятий	550 986
- Вывоз КГМ	76 626
- Уборка лестничных клеток	392 551
- Уборка придомовой территории	81 809
4. Общеэксплуатационные расходы	100 657
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	160 984
5.1 Управление жилым фондом	120 488
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 838
- Выдача справок о регистрации	1 540
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 096
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 202
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	16 659
Итого стоимость услуг без НДС	2 098 616
НДС-18%	377 751
Всего с учетом НДС	2 476 367
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	988 857