

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Кирова, 99/3**

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

2005
3943,5
44

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	73 808
Начислено населению	803 291
Оплачено населением	797 627
Начислено за установку ОПУ	22 069
Оплачено за установку ОПУ	14 308
Начислено арендаторам	20 460
Оплачено арендаторами	7 607
Начислено за рекламу	5 076
Оплачено за рекламу	5 138
Оплачено	824 681
Задолженность на 01.01.2016 г.	100 023

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-727 627
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	341 280
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	35 127
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 285
- Замена гибкой вставки	1 483
- Замер сопротивления изоляции	17 481
- Ликвидация воздушных пробок	1 908
- Обслуживание АППЗ и ДУ	22 651
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	4 920
- Очистка канализации.	978
- Очистка канализационной сети	699
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	14 894
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 735
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижки) ЦО	4 791
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижки) ХГВС.	1 259
- Ремонт ВРУ	650
- Ремонт дверей, дверных коробок, поручня, остекление, смена пружины, петель, шпингалетов.	2 402
- Смена вентилей ХГВС	1 565
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	2 845
- Снятие заглушек ЦО	3 919
- Техобслуживание насосных групп, станций	46 197
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка заглушек на ЦО	443
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	10 323
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	143 907
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 334
- Аварийно-ремонтная служба	10 837
- Непредвиденные работы	4 099
- Профилактический осмотр	9 398
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	446 768
3.1 Услуги сторонних организаций	365 591
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 516
- Дезинсекция	626
- Дератизация	848
- Комплексное обслуживание лифтов	226 806
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обслуживание экоксов	1 972
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	100 258
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 177
- Вывоз КГМ	39 754
- Уборка придомовой территории	41 423
4. Общеэксплуатационные расходы	19 148
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 750
5.1 Управление жилым фондом	37 432
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 201
- Выдача справок о регистрации	409
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 977
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 117
Итого стоимость услуг без НДС	880 279
НДС-18%	158 450
Всего с учетом НДС	1 038 730
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-941 676