

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Кирова, 99**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3566,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	83 077
Начислено населению	623 010
Оплачено населением	581 573
Начислено за установку ОПУ	24 517
Оплачено за установку ОПУ	17 063
Начислено за рекламу	7 578
Оплачено за рекламу	7 192
Оплачено	605 828
Задолженность на 01.01.2016 г.	132 354

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-874 106
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	256 160
- Гидравлическое испытание ЦО	45 758
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	839
- Демонтаж детского оборудования	5 165
- Кронирование и валка деревьев	6 440
- Ликвидация воздушных пробок	392
- Окраска подъездных дверей	224
- Окраска урн, скамеек.	1 275
- Окраска цоколя	2 703
- Очистка канализации.	896
- Очистка канализационной сети	4 325
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 173
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 735
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	3 023
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	2 974
- Ремонт ВРУ	650
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	1 310
- Снятие заглушек ЦО	2 111
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка доски объявления	2 995
- Установка заглушек на ЦО	1 146
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	9 665
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	133 545
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 983
- Аварийно-ремонтная служба	9 800
- Непредвиденные работы	4 053
- Профилактический осмотр	12 130
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	261 037
3.1 Услуги сторонних организаций	118 460
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 654
- Дезинсекция	3 279
- Дератизация	2 215
- Обследование вентиляционных каналов	1 399
- Обслуживание экобоксов	1 783
- Тех.обслуживание ВДГО	3 786
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 343
3.2 Услуги жилищных предприятий	142 577
- Вывоз КГМ	30 736
- Уборка придомовой территории	111 841
4. Общеэксплуатационные расходы	31 823
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 581
5.1 Управление жилым фондом	33 849
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 807
- Выдача справок о регистрации	877
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 925
Итого стоимость услуг без НДС	624 584
НДС-18%	112 425
Всего с учетом НДС	737 009

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 005 287**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)