

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 154

Год ввода	1930
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	635,4
Количество квартир	36

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	64 803
Начислено населению	153 183
Оплачено населением	133 439
Начислено арендаторам	134 360
Оплачено арендаторами	34 502
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	167 941
Задолженность на 01.01.2016 г.	184 405

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-995 511
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	89 816
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	30 957
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 567
- Ликвидация воздушных пробок	1 220
- Окраска контейнера	125
- Очистка канализационной сети	1 823
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	40 462
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 735
- Ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки) ЦО	1 153
- Ремонт ВРУ	650
- Сантехнические работы	2 183
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	1 527
- Смена кран-буксы и ремонт смесителя	2 639
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	1 332
- Установка заглушек на ЦО	443
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 735
- Аварийно-ремонтная служба	1 746
- Непредвиденные работы	3 465
- Профилактический осмотр	5 523
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	92 263
3.1 Услуги сторонних организаций	16 976
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 337
- Дератизация	90
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обслуживание экобоксов	330
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 286
- Вывоз КГМ	9 010
- Уборка придомовой территории	66 276
4. Общеэксплуатационные расходы	15 897
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 127
5.1 Управление жилым фондом	6 031
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 991
- Выдача справок о регистрации	1 481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 072
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 104
Итого стоимость услуг без НДС	221 836
НДС-18%	39 931
Всего с учетом НДС	261 767
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 089 337