

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 80/1**

Год ввода 1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4352,8
Количество квартир 171

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	111 181
Начислено населению	1 057 928
Оплачено населением	1 026 991
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	1 032 130
Задолженность на 01.01.2016 г.	142 059

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	11 242
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	168 112
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	49 570
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 951
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов, ремонт ВРУ, смена автоматов.	1 882
- Демонтаж ограждения	2 913
- Замер сопротивления изоляции	25 289
- Ликвидация воздушных пробок	2 670
- Окраска ограждения, урн	2 072
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	3 396
- Очистка канализации.	2 180
- Очистка канализационной сети	17 129
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 177
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 860
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижки) ЦО	2 309
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижки) ХГВС.	4 587
- Ремонт ВРУ	650
- Ремонт мягкой кровли.	4 364
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропрово. помещ.).	3 186
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	7 336
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижки) ХГВС со сваркой	4 673
- Смена патронов, ламп, выключателей	124
- Смена сгона с применением сварки.	2 152
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 953
- Снятие заглушек ЦО	2 553
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка заглушек на ЦО	970
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 300
- Аварийно-ремонтная служба	11 961
- Непредвиденные работы	4 791
- Профилактический осмотр	9 548
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	399 162
3.1 Услуги сторонних организаций	112 447
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 617
- Дезинсекция	891
- Дератизация	1 220
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	1 652
- Обслуживание экобоксов	2 220
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	6 403
3.2 Услуги жилищных предприятий	286 715
- Вывоз КГМ	35 414
- Уборка лестничных клеток	114 775
- Уборка мусоропровода	112 708
- Уборка придомовой территории	23 818
4. Общеэксплуатационные расходы	52 878
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 433
5.1 Управление жилым фондом	41 317
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 646
- Выдача справок о регистрации	1 540
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 340
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 766
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 470
Итого стоимость услуг без НДС	720 885
НДС-18%	129 759
Всего с учетом НДС	850 644

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 192 728

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)