

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 80**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4335,5
Количество квартир	170

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	101 859
Начислено населению	1 104 674
Оплачено населением	1 056 162
Начислено за установку ОПУ	26 949
Оплачено за установку ОПУ	20 781
Начислено арендаторам	15 051
Оплачено арендаторами	3 389
Начислено за рекламу	7 270
Оплачено за рекламу	7 212
Оплачено	1 087 544
Задолженность на 01.01.2016 г.	168 259
Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-1 040 000
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	256 525
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	35 923
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	2 104
- Кронирование и валка деревьев	2 820
- Кронирование и валка с применением автовышки	6 841
- Кронирование и снос деревьев	1 788
- Ликвидация воздушных пробок	296
- Окраска бельевой площадки	922
- Окраска ограждении, урн	2 072
- Окраска подъездных дверей	456
- Очистка канализации.	3 706
- Очистка канализационной сети	7 865
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 719
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 860
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	2 089
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	4 805
- Ремонт дверей, дверных коробок, поручня, остекление, смена пружины, петель, шпингалетов.	3 721
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	1 134
- Ремонт мусоропроводных клапанов	816
- Ремонт на кровле (штукатурка, стяжка) .	1 429
- Ремонт оконных переплетов, остекление	4 893
- Ремонт пола и плинтусов.	1 392
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ).	576
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	5 591
- Смена сгона с применением сварки.	873
- Снос и кронирование деревьев	888
- Снятие заглушек ЦО	2 528
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на ЦО	1 619
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	131 287
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 347
- Аварийно-ремонтная служба	11 974
- Непредвиденные работы	4 809
- Профилактический осмотр	9 564
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	434 937
3.1 Услуги сторонних организаций	247 070
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 389
- Дезинсекция	900
- Дератизация	1 232
- Комплексное обслуживание лифтов	62 087
- Обследование вентиляционных каналов	1 669
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	6 403
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	140 199
3.2 Услуги жилищных предприятий	187 867
- Вывоз КГМ	28 470
- Уборка мусоропровода	111 761
- Уборка придомовой территории	47 636
4. Общеэксплуатационные расходы	36 755
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	31 867
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 672
- Выдача справок о регистрации	1 657
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 190
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 825
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 195
Итого стоимость услуг без НДС	786 432
НДС-18%	141 558
Всего с учетом НДС	927 989
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-880 445