

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 82

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2742,8
Количество квартир	64

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	95 778
Начислено населению	339 444
Оплачено населением	336 964
Начислено за установку ОПУ	18 599
Оплачено за установку ОПУ	13 582
Начислено арендаторам	124 811
Оплачено арендаторами	86 318
Начислено за рекламу	7 150
Оплачено за рекламу	7 095
Оплачено	443 958
Задолженность на 01.01.2016 г.	141 824

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-258 470
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	263 279
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	44 891
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	4 689
- Кронирование и валка с применением автовышки	6 841
- Ликвидация воздушных пробок	1 913
- Окраска ограждения, урн	2 132
- Окраска цоколя	165
- Очистка канализации.	4 143
- Очистка канализационной сети	8 899
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 210
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 735
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	2 603
- Ремонт ВРУ	1 945
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	1 134
- Смена вентиля ХГВС	2 602
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	2 082
- Смена канализационных труб	8 115
- Снятие заглушек ЦО	2 527
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Укрепление почтовых ящиков	192
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	136 645
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 930
- Аварийно-ремонтная служба	7 537
- Непредвиденные работы	4 790
- Профилактический осмотр	9 603
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	205 964
3.1 Услуги сторонних организаций	28 545
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 905
- Дезинсекция	826
- Дератизация	1 119
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экокбокс	1 399
- Тех.обслуживание ВДГО	3 403
3.2 Услуги жилищных предприятий	177 419
- Вывоз КГМ	28 034
- Уборка лестничных клеток	38 580
- Уборка придомовой территории	110 805
4. Общеэксплуатационные расходы	33 609
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 560
5.1 Управление жилым фондом	26 035
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 047
- Выдача справок о регистрации	877
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 352
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 478
Итого стоимость услуг без НДС	563 341
НДС-18%	101 401
Всего с учетом НДС	664 743
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-479 254