

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 84**

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2737,1
Количество квартир	64

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	91 724
Начислено населению	437 871
Оплачено населением	434 062
Начислено за установку ОПУ	14 343
Оплачено за установку ОПУ	9 557
Начислено арендаторам	243 077
Оплачено арендаторами	143 150
Начислено за рекламу	7 150
Оплачено за рекламу	7 095
Оплачено	593 864
Задолженность на 01.01.2016 г.	200 300

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-190 413
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	267 563
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	46 134
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	669
- Ликвидация воздушных пробок	1 055
- Окраска урн.	188
- Очистка канализации.	6 801
- Очистка канализационной сети	13 661
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	14 538
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 735
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия запорной арматуры (вентиля,задвижки) ЦО	2 753
- Ревизия запорной арматуры (вентиля.задвижки) ХГВС.	8 690
- Ремонт ВРУ	1 301
- Ремонт ВРУ,смена автоматов,выключателей, патронов.	788
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	1 134
- Ремонт ступенек	1 221
- Смена вентиляей ХГВС	1 515
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ).	555
- Смена запорной арматуры (вентиля,задвижки)ХГВС со сваркой	2 364
- Снятие заглушек ЦО	2 321
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка, изготовление доски объявлений.	427
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	6 716
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	135 572
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 701
- Аварийно-ремонтная служба	7 522
- Непредвиденные работы	4 790
- Профилактический осмотр	10 390
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 463
3.1 Услуги сторонних организаций	31 833
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 388
- Дезинсекция	1 149
- Дератизация	1 557
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экобоксов	1 396
- Тех.обслуживание ВДГО	3 415
3.2 Услуги жилищных предприятий	170 630
- Вывоз КГМ	30 819
- Уборка лестничных клеток	27 971
- Уборка придомовой территории	111 841
4. Общеэксплуатационные расходы	33 053
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 896
5.1 Управление жилым фондом	25 981
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 580
- Выдача справок о регистрации	936
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 578
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 336
Итого стоимость услуг без НДС	564 677
НДС-18%	101 642
Всего с учетом НДС	666 319
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-262 867