

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 88

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1974
2751,7
48

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	93 936
Начислено населению	488 395
Оплачено населением	476 387
Начислено за установку ОПУ	18 721
Оплачено за установку ОПУ	14 339
Начислено арендаторам	79 620
Оплачено арендаторами	43 244
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	539 196
Задолженность на 01.01.2016 г.	147 039
Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-1 027 161
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	771 231
- Выполнение работ по усилению балконов	67 129
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	41 574
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	669
- Замена элементов в УУТЭ	5 170
- Изготовление реек	454
- Кронирование и валка деревьев	2 880
- Кронирование и валка с применением автовышки	3 459
- Ликвидация воздушных пробок	268
- Окраска подъездных дверей	798
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	9 804
- Очистка канализационной сети	5 158
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 849
- Побелка потолков и стен	2 229
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 735
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	1 740
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	1 293
- Ремонт ВРУ	1 301
- Ремонт мягкой кровли.	219 321
- Ремонт оконных переплетов, остекление	1 182
- Ремонт песочницы	701
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	6 992
- Снятие заглушек ЦО	1 453
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка заглушек на ЦО	443
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	7 745
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	130 086
- Утепление фасада	221 888
- Штукатурка стены, покраска отопительных приборов, смена замка	1 094
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 530
- Аварийно-ремонтная служба	7 562
- Непредвиденные работы	3 485
- Профилактический осмотр	10 484
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	233 124
3.1 Услуги сторонних организаций	98 220
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 182
- Дезинсекция	1 200
- Дератизация	1 625
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обслуживание экокочсов	1 431
- Тех.обслуживание ВДГО	2 507
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 897
- Устранение завалов в вентканале	11 670
3.2 Услуги жилищных предприятий	134 903
- Вывоз КГМ	30 311
- Уборка придомовой территории	104 592
4. Общеэксплуатационные расходы	27 343
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 690
5.1 Управление жилым фондом	26 119
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 266
- Выдача справок о регистрации	897
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 429
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 304
Итого стоимость услуг без НДС	1 089 917
НДС-18%	196 185
Всего с учетом НДС	1 286 102
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 774 067