

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 90/1

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1975
3708,7
70

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	131 244
Начислено населению	867 710
Оплачено населением	843 910
Начислено за установку ОПУ	25 607
Оплачено за установку ОПУ	20 490
Начислено арендаторам	26 307
Оплачено арендаторами	21 531
Начислено за рекламу	7 633
Оплачено за рекламу	7 183
Оплачено	893 114
Задолженность на 01.01.2016 г.	165 387

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-127 659
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	326 346
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	39 672
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 712
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов, ремонт ВРУ, смена	58 028
- Кронирование и валка с применением автовышки	3 467
- Ликвидация воздушных пробок	298
- Окраска подъездных дверей	224
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	6 203
- Очистка канализации.	2 284
- Очистка канализационной сети	8 299
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 699
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 860
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	1 977
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	2 958
- Ремонт ВРУ	3 897
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	1 779
- Ремонт детской площадки	1 085
- Ремонт межпанельных швов	11 777
- Ремонт метал. двери.	1 187
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	2 620
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	1 230
- Снятие заглушек ЦО	1 896
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 866
- Установка заглушек на ЦО	443
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	13 973
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	137 742
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 599
- Аварийно-ремонтная служба	10 191
- Непредвиденные работы	3 474
- Профилактический осмотр	10 933
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	326 824
3.1 Услуги сторонних организаций	208 691
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 109
- Дезинсекция	2 335
- Дератизация	1 590
- Комплексное обслуживание лифтов	120 804
- Обследование вентиляционных каналов	449
- Обслуживание экокбксов	1 929
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 854
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 241
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 133
- Вывоз КГМ	31 337
- Уборка мусоропровода	46 409
- Уборка придомовой территории	40 387
4. Общеэксплуатационные расходы	28 701
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 337
5.1 Управление жилым фондом	35 203
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 930
- Выдача справок о регистрации	897
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 030
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 204
Итого стоимость услуг без НДС	757 807
НДС-18%	136 405
Всего с учетом НДС	894 212
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-128 757