

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 90

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2709,8
Количество квартир	48

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	103 579
Начислено населению	475 784
Оплачено населением	473 164
Начислено за установку ОПУ	17 395
Оплачено за установку ОПУ	13 851
Начислено арендаторам	212 172
Оплачено арендаторами	148 121
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	640 363
Задолженность на 01.01.2016 г.	174 130

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-326 465
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	285 905
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	34 172
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	924
- Кронирование и валка деревьев	896
- Ликвидация воздушных пробок	3 514
- Очистка канализационной сети	7 380
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 111
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 735
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	1 294
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	5 869
- Ремонт ВРУ	1 945
- Ремонт мягкой кровли.	7 370
- Ремонт ступенек, окраска стен и перил.	32 271
- Снятие заглушек ЦО	1 893
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на ЦО	443
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	15 013
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	136 564
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 850
- Аварийно-ремонтная служба	7 447
- Непредвиденные работы	3 484
- Профилактический осмотр	11 920
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	209 334
3.1 Услуги сторонних организаций	90 456
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 375
- Дезинсекция	1 797
- Дератизация	2 434
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экобоксов	1 409
- Тех.обслуживание ВДГО	2 502
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 601
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 878
- Вывоз КГМ	32 927
- Уборка придомовой территории	85 952
4. Общеэксплуатационные расходы	26 332
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 147
5.1 Управление жилым фондом	25 721
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 141
- Выдача справок о регистрации	273
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 429
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 285
Итого стоимость услуг без НДС	579 568
НДС-18%	104 322
Всего с учетом НДС	683 890
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-369 993