

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 92/1

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3482,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	368 111
Начислено населению	550 361
Оплачено населением	512 199
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 478
Оплачено	517 677
Задолженность на 01.01.2016 г.	406 358

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-328 923
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	151 468
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	35 885
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	669
- Кронирование и валка деревьев	5 643
- Кронирование и валка с применением автовышки	15 873
- Ликвидация воздушных пробок	497
- Окраска подъездных дверей	985
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	4 393
- Очистка канализации.	704
- Очистка канализационной сети	9 085
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	39 837
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 735
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	2 140
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	2 264
- Ремонт ВРУ	1 301
- Ремонт шиферной кровли	2 077
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	4 037
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	8 000
- Смена канализационных труб	2 111
- Снятие заглушек ЦО	2 069
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на ЦО	443
- Установка новых урн	2 378
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 745
- Аварийно-ремонтная служба	9 570
- Непредвиденные работы	3 475
- Профилактический осмотр	13 699
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 939
3.1 Услуги сторонних организаций	76 227
- Вывоз твердых бытовых отходов	54 721
- Дезинсекция	1 298
- Дератизация	1 759
- Обследование вентиляционных каналов	1 281
- Обслуживание экокочсов	1 811
- Тех.обслуживание ВДГО	3 817
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 540
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 712
- Вывоз КГМ	22 574
- Уборка придомовой территории	33 138
4. Общеэксплуатационные расходы	20 162
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 206
5.1 Управление жилым фондом	33 058
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 307
- Выдача справок о регистрации	1 131
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 840
Итого стоимость услуг без НДС	378 520
НДС-18%	68 134
Всего с учетом НДС	446 653

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -257 899

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ - 16"
Директор _____ Гарева А.Ф.	Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)