

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 92/2

Год ввода 1972
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2562,6
 Количество квартир 60

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	52 449
Начислено населению	416 758
Оплачено населением	409 144
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	414 371
Задолженность на 01.01.2016 г.	60 400

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-141 308
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	96 421
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	28 141
- Кронирование и валка деревьев	896
- Ликвидация воздушных пробок	298
- Окраска подъездных дверей	745
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	5 431
- Очистка канализационной сети	1 520
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	28 921
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 735
- Ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки) ЦО	2 140
- Ремонт ВРУ	2 053
- Ремонт лестничной площадки	2 229
- Ремонт шиферной кровли	2 077
- Смена вентилей ХГВС	626
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропровод. помещ.).	555
- Снятие заглушек ЦО	1 653
- Установка заглушек на ЦО	970
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	15 431
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 977
- Аварийно-ремонтная служба	7 042
- Непредвиденные работы	3 470
- Профилактический осмотр	11 465
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	138 024
3.1 Услуги сторонних организаций	82 109
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 142
- Дезинсекция	2 372
- Дератизация	1 603
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обслуживание экокбксов	1 333
- Тех.обслуживание ВДГО	2 873
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 640
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 915
- Вывоз КГМ	18 634
- Уборка придомовой территории	37 280
4. Общеэксплуатационные расходы	17 063
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 726
5.1 Управление жилым фондом	24 324
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 359
- Выдача справок о регистрации	1 131
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 786
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 042
Итого стоимость услуг без НДС	310 211
НДС-18%	55 838
Всего с учетом НДС	366 049

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -92 986

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ - 16"
 Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)