

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 92/3**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3812,2
Количество квартир	71

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-484 505
Начислено населению	912 909
Оплачено населением	827 338
Начислено арендаторам	13 711
Оплачено арендаторами	15 685
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	848 250
Задолженность на 01.01.2016 г.	-400 571

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	120 005
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	94 486
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	36 699
- Ликвидация воздушных пробок	89
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	2 410
- Очистка канализации.	704
- Очистка канализационной сети	2 509
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 826
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 860
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижки) ЦО	2 365
- Ремонт ВРУ	1 951
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	752
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижки) ХГВС со сваркой	3 977
- Смена канализационных труб	7 360
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	2 172
- Смена фановой трубы	9 718
- Снятие заглушек ЦО	2 504
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка заглушек на ЦО	443
- Установка новых урн	1 500
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 953
- Аварийно-ремонтная служба	10 476
- Непредвиденные работы	3 466
- Профилактический осмотр	11 011
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	350 469
3.1 Услуги сторонних организаций	220 097
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 256
- Дезинсекция	2 309
- Дератизация	1 585
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экобоксов	1 982
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 123
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 110
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 372
- Вывоз КГМ	22 864
- Уборка мусоропровода	46 409
- Уборка придомовой территории	61 098
4. Общеэксплуатационные расходы	28 456
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 472
5.1 Управление жилым фондом	36 185
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 380
- Выдача справок о регистрации	1 092
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 034
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	20 906
Итого стоимость услуг без НДС	585 836
НДС-18%	105 450
Всего с учетом НДС	691 286
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	276 969