

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 92**

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2709,3
Количество квартир	48

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	46 906
Начислено населению	420 108
Оплачено населением	415 010
Начислено арендаторам	130 366
Оплачено арендаторами	84 788
Начислено за рекламу	7 633
Оплачено за рекламу	7 183
Оплачено	506 981
Задолженность на 01.01.2016 г.	98 032

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-748 324
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	442 934
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	36 768
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов, ремонт ВРУ, смена	63 089
- Ликвидация воздушных пробок	1 006
- Окраска подъездных дверей	186
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	3 633
- Очистка канализационной сети	1 701
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 056
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 735
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижки) ЦО	1 468
- Ремонт мягкой кровли.	14 541
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	1 201
- Смена канализационных труб	1 960
- Снятие заглушек ЦО	1 682
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Укрепление почтовых ящиков	288
- Установка заглушек на ЦО	443
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	12 369
- Устройство козырьков над подъездами	275 641
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 686
- Аварийно-ремонтная служба	7 445
- Непредвиденные работы	3 474
- Профилактический осмотр	8 766
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 881
3.1 Услуги сторонних организаций	77 983
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 142
- Дезинсекция	485
- Дератизация	658
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обслуживание экобоксов	1 409
- Тех.обслуживание ВДГО	2 508
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 254
- Устранение завалов в вентканале	5 835
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 898
- Вывоз КГМ	14 341
- Уборка придомовой территории	103 556
4. Общеэксплуатационные расходы	26 430
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 558
5.1 Управление жилым фондом	25 717
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 694
- Выдача справок о регистрации	331
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 858
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 147

Итого стоимость услуг без НДС	745 488
НДС-18%	134 188
Всего с учетом НДС	879 676
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 121 019