

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 96/1**

Год ввода 1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4291,8
Количество квартир 171

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	205 998
Начислено населению	1 043 161
Оплачено населением	955 233
Начислено за установку ОПУ	25 723
Оплачено за установку ОПУ	15 194
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	975 653
Задолженность на 01.01.2016 г.	304 792

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-759 957
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	256 382
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	49 570
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 951
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов, ремонт ВРУ, смена автоматов.	795
- Ликвидация воздушных пробок	4 696
- Окраска контейнера	498
- Очистка канализации.	1 097
- Очистка канализационной сети	8 242
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 369
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 860
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	2 401
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	3 373
- Ремонт ВРУ	650
- Ремонт мягкой кровли.	528
- Ремонт оконных переплетов, остекление	7 719
- Смена замков (в маш. помещ., подвальной помещ., мусоропров. помещ.).	1 321
- Смена фановой трубы	5 291
- Снятие заглушек ЦО	2 802
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Укрепление почтовых ящиков	270
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	119
- Установка заглушек на ЦО	443
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	6 182
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	132 693
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 785
- Аварийно-ремонтная служба	11 794
- Непредвиденные работы	3 466
- Профилактический осмотр	9 525
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	456 172
3.1 Услуги сторонних организаций	124 000
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 916
- Дезинсекция	1 779
- Дератизация	1 215
- Комплексное обслуживание лифтов	66 035
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание эcobоксов	2 232
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	6 403
3.2 Услуги жилищных предприятий	332 171
- Вывоз КГМ	35 376
- Уборка лестничных клеток	115 740
- Уборка мусоропровода	112 708
- Уборка придомовой территории	68 347
4. Общеэксплуатационные расходы	61 000
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 917
5.1 Управление жилым фондом	40 738
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 300
- Выдача справок о регистрации	1 325
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 340
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 634
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 879
Итого стоимость услуг без НДС	869 256
НДС-18%	156 466
Всего с учетом НДС	1 025 722

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -810 025

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)