

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 96/2**

Год ввода	1992
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3145,6
Количество квартир	89

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	133 892
Начислено населению	494 963
Оплачено населением	492 594
Начислено за установку ОПУ	12 565
Оплачено за установку ОПУ	7 475
Начислено арендаторам	68 389
Оплачено арендаторами	42 305
Начислено за рекламу	145 485
Оплачено за рекламу	94 431
Оплачено	636 804
Задолженность на 01.01.2016 г.	218 490

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-1 040 707
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	249 562
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	23 787
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	525
- Ликвидация воздушных пробок	119
- Очистка канализации.	158
- Очистка канализационной сети	1 078
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	14 712
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 735
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижки) ЦО	1 673
- Ремонт ВРУ	1 865
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	2 279
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижки) ХГВС со сваркой	11 042
- Смена участка труб ЦО с примен. сварки.	29 860
- Снятие заглушек ЦО	2 145
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка заглушек на ЦО	443
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	6 775
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	132 550
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 662
- Аварийно-ремонтная служба	3 719
- Непредвиденные работы	3 909
- Профилактический осмотр	10 035
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	124 694
3.1 Услуги сторонних организаций	49 422
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 538
- Дезинсекция	796
- Дератизация	1 079
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обслуживание экобоксов	1 866
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 721
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 272
- Вывоз КГМ	25 565
- Уборка придомовой территории	49 707
4. Общеэксплуатационные расходы	18 921
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 270
5.1 Управление жилым фондом	29 858
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 642
- Выдача справок о регистрации	994
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 202
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 446
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 770
Итого стоимость услуг без НДС	458 109
НДС-18%	82 460
Всего с учетом НДС	540 568
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-944 471