

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 96**

Год ввода 1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4288,5
Количество квартир 171

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	181 905
Начислено населению	1 042 105
Оплачено населением	1 008 857
Начислено за установку ОПУ	27 118
Оплачено за установку ОПУ	19 874
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	1 033 958
Задолженность на 01.01.2016 г.	222 734

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-481 046
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	319 082
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	49 570
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	669
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов, ремонт ВРУ, смена автоматов.	790
- Кронирование и валка с применением автовышки	9 147
- Ликвидация воздушных пробок	119
- Очистка канализации.	3 373
- Очистка канализационной сети	3 634
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 369
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 860
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижки) ЦО	2 401
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижки) ХГВС.	2 845
- Ремонт ВРУ	1 301
- Ремонт межпанельных швов	55 007
- Ремонт оконных переплетов, остекление	12 804
- Смена вентилей ХГВС	4 839
- Смена замков (в маш. помещ., подвальном помещ., мусоропров. помещ.).	1 903
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	3 787
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижки) ХГВС со сваркой	1 260
- Смена патронов, ламп, выключателей	174
- Снятие заглушек ЦО	2 802
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на ЦО	443
- Установка новых урн	1 366
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	135 108
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 482
- Аварийно-ремонтная служба	11 785
- Непредвиденные работы	3 466
- Профилактический осмотр	9 231
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	456 456
3.1 Услуги сторонних организаций	124 757
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 620
- Дезинсекция	1 529
- Дератизация	1 046
- Комплексное обслуживание лифтов	60 880
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обслуживание экоксов	2 230
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	6 403
3.2 Услуги жилищных предприятий	331 699
- Вывоз КГМ	34 904
- Уборка лестничных клеток	115 740
- Уборка мусоропровода	112 708
- Уборка придомовой территории	68 347
4. Общеэксплуатационные расходы	61 938
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 658
5.1 Управление жилым фондом	40 706
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 676
- Выдача справок о регистрации	1 325
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 340
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 010
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 276
Итого стоимость услуг без НДС	933 616
НДС-18%	168 051
Всего с учетом НДС	1 101 667

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -548 756

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 16"
Директор _____ Ризванов Ф.З.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)