

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Антонова, 2

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1581,2
Количество квартир	40

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	23 255
Начислено населению	234 487
Оплачено населением	246 968
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	248 455
Задолженность на 01.01.2016 г.	10 772

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-119 615
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	103 825
- Благоустройство	1 897
- Кронирование и снос деревьев	24 563
- Общестроительные работы	11 664
- Очистка канализационной сети (дворовой)	17 377
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 173
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	1 363
- Ремонт кровли	1 294
- ремонт электрощитков	141
- Сантехнические работы	20 193
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	15 923
- Смена Табличек	89
- Электромонтажные работы	2 148
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 672
- Аварийно-ремонтная служба	4 717
- Непредвиденные работы	1 839
- Профилактический осмотр	4 117
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	107 090
3.1 Услуги сторонних организаций	25 575
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 067
- Дератизация	157
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обследование дымоходов	3 878
- Обслуживание экокочков	791
- Тех.обслуживание ВДГО	2 307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	4 549
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 515
- Вывоз КГМ	6 839
- Уборка придомовой территории	74 676
4. Общеэксплуатационные расходы	15 885
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 295
5.1 Управление жилым фондом	15 009
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 286
- Выдача справок о регистрации	448
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 524
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 000
Итого стоимость услуг без НДС	259 767
НДС-18%	46 758
Всего с учетом НДС	306 525

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -177 686