

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Антонова, 4

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3232,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	18 482
Начислено населению	398 569
Оплачено населением	408 598
Начислено за установку ОПУ	25 969
Оплачено за установку ОПУ	19 543
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	429 627
Задолженность на 01.01.2016 г.	14 877

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	16 691
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	208 748
- Аварийные работы бригады АДС	3 294
- Замена элементов в УУТЭ	11 179
- Общестроительные работы	2 943
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 717
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 335
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 275
- Смена Табличек	89
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	136 575
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 642
- Аварийно-ремонтная служба	9 642
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	138 075
3.1 Услуги сторонних организаций	62 804
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 603
- Дезинсекция	36
- Дератизация	385
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обследование дымоходов	4 375
- Обслуживание экокочков	1 616
- Тех.обслуживание ВДГО	4 414
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 420
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 271
- Вывоз КГМ	15 268
- Уборка придомовой территории	60 003
4. Общеэксплуатационные расходы	16 570
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 470
5.1 Управление жилым фондом	30 680
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 385
- Выдача справок о регистрации	1 208
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 404
Итого стоимость услуг без НДС	418 505
НДС-18%	75 331
Всего с учетом НДС	493 835

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -47 517