

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Белякова, 17

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3334,3
Количество квартир	70

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	47 114
Начислено населению	556 977
Оплачено населением	537 033
Начислено за установку ОПУ	24 308
Оплачено за установку ОПУ	17 506
Начислено за рекламу	9 941
Оплачено за рекламу	10 425
Оплачено	564 963
Задолженность на 01.01.2016 г.	73 376

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-203 199
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	308 875
- Благоустройство	10 771
- Вырезка сухих ветвей	605
- Общестроительные работы	36 801
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 308
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 935
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- ремонт электрощитков	791
- Сантехнические работы	31 725
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	29 662
- Смена замка	1 123
- смена светильников	415
- Смена Табличек	1 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	135 980
- Электромонтажные работы	14 924
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 712
- Аварийно-ремонтная служба	9 946
- Непредвиденные работы	3 581
- Профилактический осмотр	11 185
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	197 103
3.1 Услуги сторонних организаций	100 762
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 112
- Дезинсекция	2 245
- Дератизация	2 018
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обследование дымоходов	4 823
- Обслуживание экокочсов	1 634
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 993
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 341
- Вывоз КГМ	14 632
- Уборка придомовой территории	81 709
4. Общеэксплуатационные расходы	21 839
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 571
5.1 Управление жилым фондом	31 649
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 919
- Выдача справок о регистрации	936
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 917
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 003
Итого стоимость услуг без НДС	598 101
НДС-18%	107 658
Всего с учетом НДС	705 759

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -343 994