

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Белякова, 32**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3469,6
Количество квартир	87

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	23 436
Начислено населению	532 664
Оплачено населением	561 309
Начислено за установку ОПУ	27 921
Оплачено за установку ОПУ	25 860
Начислено за рекламу	9 941
Оплачено за рекламу	10 425
Оплачено	597 593
Задолженность на 01.01.2016 г.	-3 631

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-257 934
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	373 471
- Благоустройство	27 672
- Монтаж кабеля	1 734
- Общестроительные работы	41 347
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 809
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	26 781
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт кровли	5 709
- ремонт электрощитков	622
- Сантехнические работы	46 242
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	47 016
- Смена замка	935
- Смена Табличек	6 079
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	140 551
- Электромонтажные работы	5 462
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 968
- Аварийно-ремонтная служба	10 350
- Непредвиденные работы	5 519
- Профилактический осмотр	9 100
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	219 959
3.1 Услуги сторонних организаций	99 196
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 443
- Дезинсекция	636
- Дератизация	989
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обследование дымоходов	5 121
- Обслуживание экобоксов	1 700
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 988
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 762
- Вывоз КГМ	16 699
- Уборка придомовой территории	104 063
4. Общеэксплуатационные расходы	29 518
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 203
5.1 Управление жилым фондом	32 933
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 118
- Выдача справок о регистрации	819
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 860
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 152
Итого стоимость услуг без НДС	696 119
НДС-18%	125 301
Всего с учетом НДС	821 420

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -481 761