Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бориса Домашникова, 24

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3483
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	***1 474***
Начислено населению	***378 725***
Оплачено населением	***384 043***
Начислено за рекламу	***3 555***
Оплачено за рекламу	***3 353***
Оплачено	***387 397***
Задолженность на 01.01.2016 г.	***-3 642***

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	***417 929***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***365 442***
- Благоустройство	73
- Вырезка сухих ветвей	36
- Замена канализационных труб	895
- Общестроительные работы	1 356
- Окраска контейнерной площадки	927
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 420
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт лестничной клетки	143 327
- Сантехнические работы	9 548
- Сантехнические работы по подготоке системы отопления к зиме	19 041
- Смена вентилей ХВС	1 032
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка ограждений	31 311
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	134 695
- Электромонтажные работы	270
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***15 192***
- Аварийно-ремонтная служба	10 390
- Непредвиденные работы	3 227
- Профилактический осмотр	1 575
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***102 571***
3.1 Услуги сторонних организаций	***30 036***
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 629
- Дезинсекция	1 509
- Дератизация	1 990
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обследование дымоходов	-945
- Обслуживание экобоксов	1 672
3.2 Услуги жилищных предприятий	***72 535***
- Вывоз КГМ	15 506
- Уборка придомовой территории	57 028
4. Общеэксплуатационные расходы	***16 111***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***46 601***
5.1 Управление жилым фондом	***33 061***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***10 440***
- Выдача справок о регистрации	702
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***3 100***
Итого стоимость услуг без НДС	***545 916***
НДС-18%	*98 265*
Всего с учетом НДС	***644 181***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***161 145***