

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
бульвар Ибрагимова, 19**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6630,6
Количество квартир	143

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	63 590
Начислено населению	1 489 179
Оплачено населением	1 462 326
Начислено арендаторам	258 191
Оплачено арендаторами	134 986
Начислено за рекламу	10 181
Оплачено за рекламу	10 658
Оплачено	1 607 970
Задолженность на 01.01.2016 г.	213 171

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	385 751
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	324 836
- Благоустройство	160
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	1 102
- Кронирование и снос деревьев	5 281
- Общестроительные работы	28 011
- Окраска контейнерной площадки	4 652
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 003
- Ремонт контейнеров для мусора	2 382
- ремонт электрощитков	990
- Сантехнические работы	185 391
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	54 474
- смена выключателя	196
- Смена замка	1 249
- Смена Табличек	3 226
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Устройство газона	8 742
- Электромонтажные работы	12 634
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 269
- Аварийно-ремонтная служба	19 779
- Непредвиденные работы	9 714
- Профилактический осмотр	19 775
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	701 542
3.1 Услуги сторонних организаций	292 372
- Вывоз твердых бытовых отходов	70 395
- Дезинсекция	12 324
- Дератизация	3 350
- Комплексное обслуживание лифтов	186 764
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обслуживание экобоксов	3 183
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	409 170
- Вывоз КГМ	26 719
- Уборка лестничных клеток	86 709
- Уборка мусоропровода	132 898
- Уборка придомовой территории	162 845
4. Общеэксплуатационные расходы	80 431
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 729
5.1 Управление жилым фондом	62 938
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 057
- Выдача справок о регистрации	955
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 287
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 734
Итого стоимость услуг без НДС	1 247 806
НДС-18%	224 605
Всего с учетом НДС	1 472 411
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	521 310