

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
бульвар Ибрагимов, 21

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6862
Количество квартир	157

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	6 029
Начислено населению	1 540 752
Оплачено населением	1 536 110
Начислено арендаторам	103 338
Оплачено арендаторами	26 536
Начислено за рекламу	156 854
Оплачено за рекламу	165 101
Оплачено	1 727 747
Задолженность на 01.01.2016 г.	79 226

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	849 781
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	295 261
- Вырезка сухих ветвей	5 162
- Общестроительные работы	53 877
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	188
- Ремонт контейнеров для мусора	2 306
- Ремонт штукатурки	554
- Сантехнические работы	113 846
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	72 663
- Смена вентилях ХВС	1 271
- смена выключателя	384
- Смена замка	2 799
- Смена Табличек	6 134
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка скамейки	3 866
- Устройство газона	8 742
- Электромонтажные работы	15 128
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 667
- Аварийно-ремонтная служба	20 571
- Непредвиденные работы	7 449
- Профилактический осмотр	20 648
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	690 521
3.1 Услуги сторонних организаций	285 012
- Вывоз твердых бытовых отходов	71 446
- Дезинсекция	6 371
- Дератизация	3 403
- Комплексное обслуживание лифтов	186 764
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обслуживание экокбксов	3 294
- Освидетельствование лифтов	12 570
3.2 Услуги жилищных предприятий	405 509
- Вывоз КГМ	27 037
- Уборка лестничных клеток	128 231
- Уборка мусоропровода	140 340
- Уборка придомовой территории	109 901
4. Общеэксплуатационные расходы	79 798
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 451
5.1 Управление жилым фондом	65 134
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 938
- Выдача справок о регистрации	1 618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 815
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 379
Итого стоимость услуг без НДС	1 211 698
НДС-18%	218 106
Всего с учетом НДС	1 429 804
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 147 724