

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
бульвар Ибрагимова, 23/1**

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2841,9
Количество квартир	60

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-9 587
Начислено населению	466 527
Оплачено населением	463 990
Начислено за рекламу	10 421
Оплачено за рекламу	10 891
Оплачено	474 881
Задолженность на 01.01.2016 г.	-7 520

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	100 035
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	410 166
- Благоустройство детской спортивной площадки	43 617
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	2 602
- Вырезка сухих ветвей	507
- Демонтаж, монтаж, пусконаладка УУТЭ	121 523
- Изоляция труб ХГВС	3 983
- Общестроительные работы	87 206
- Очистка канализационной сети (дворовой)	25 458
- Ремонт контейнеров для мусора	1 908
- Ремонт кровли	9 660
- Сантехнические работы	41 142
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	39 341
- Смена замка	930
- Смена Табличек	11 152
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	6 970
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 439
- Аварийно-ремонтная служба	8 477
- Непредвиденные работы	2 499
- Профилактический осмотр	11 462
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	177 917
3.1 Услуги сторонних организаций	87 525
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 443
- Дезинсекция	1 755
- Дератизация	2 858
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обслуживание экобоксов	1 393
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 021
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 392
- Вывоз КГМ	12 803
- Уборка придомовой территории	77 589
4. Общеэксплуатационные расходы	20 508
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 730
5.1 Управление жилым фондом	26 975
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 611
- Выдача справок о регистрации	448
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 786
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 144
Итого стоимость услуг без НДС	668 759
НДС-18%	120 377
Всего с учетом НДС	789 135

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-214 219
---	----------