

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
бульвар Ибрагимова, 23

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6877,6
Количество квартир	161

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	87 178
Начислено населению	1 544 549
Оплачено населением	1 542 914
Начислено арендаторам	70 992
Оплачено арендаторами	37 501
Начислено за рекламу	13 484
Оплачено за рекламу	13 240
Оплачено	1 593 656
Задолженность на 01.01.2016 г.	122 548

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-222 539
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	277 679
- Благоустройство	3 801
- Замена трубопровода	2 795
- Общестроительные работы	38 619
- Окраска фасада	83
- Очистка канализационной сети (дворовой)	10 128
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	188
- Ремонт и покраска МАФ	4 087
- Ремонт кровли	6 105
- Ремонт мусоропроводных клапанов	6 025
- ремонт электрощитков	1 520
- Сантехнические работы	81 284
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	64 746
- Смена замка	3 104
- Смена Табличек	5 363
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	12 552
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка скамейки	247
- Устройство газона	8 742
- Электромонтажные работы	20 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 723
- Аварийно-ремонтная служба	20 681
- Непредвиденные работы	8 542
- Профилактический осмотр	20 500
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	795 640
3.1 Услуги сторонних организаций	300 910
- Вывоз твердых бытовых отходов	54 346
- Дезинсекция	9 493
- Дератизация	3 670
- Комплексное обслуживание лифтов	186 764
- Обследование вентиляционных каналов	1 416
- Обследование лифтов	41 919
- Обслуживание экокбксов	3 301
3.2 Услуги жилищных предприятий	494 730
- Вывоз КГМ	28 945
- Уборка лестничных клеток	124 568
- Уборка мусоропровода	147 782
- Уборка придомовой территории	193 435
4. Общеэксплуатационные расходы	91 343
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 878
5.1 Управление жилым фондом	65 282
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 265
- Выдача справок о регистрации	2 008
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 436
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 822
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 331
Итого стоимость услуг без НДС	1 314 262
НДС-18%	236 567
Всего с учетом НДС	1 550 830
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-179 713