

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
бульвар Ибрагимова, 25**

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6849,1
Количество квартир	160

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	93 983
Начислено населению	1 446 376
Оплачено населением	1 409 873
Начислено арендаторам	96 597
Оплачено арендаторами	38 652
Начислено за рекламу	12 854
Оплачено за рекламу	12 819
Оплачено	1 461 344
Задолженность на 01.01.2016 г.	188 467

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	716 705
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	386 455
- Общестроительные работы	35 523
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 208
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 554
- Ремонт кровли	183 867
- Сантехнические работы	55 523
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	62 697
- Смена замка	2 484
- Смена Табличек	5 006
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка скамейки	5 478
- Электромонтажные работы	22 774
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 155
- Аварийно-ремонтная служба	20 263
- Непредвиденные работы	9 346
- Профилактический осмотр	19 547
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	572 318
3.1 Услуги сторонних организаций	268 469
- Вывоз твердых бытовых отходов	54 820
- Дезинсекция	2 481
- Дератизация	3 395
- Комплексное обслуживание лифтов	186 764
- Обследование вентиляционных каналов	1 855
- Обслуживание экобоксов	3 288
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	303 849
- Вывоз КГМ	30 138
- Уборка лестничных клеток	103 806
- Уборка придомовой территории	169 904
4. Общеэксплуатационные расходы	61 235
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	98 003
5.1 Управление жилым фондом	65 012
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 306
- Выдача справок о регистрации	2 203
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 096
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 007
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 686
Итого стоимость услуг без НДС	1 167 166
НДС-18%	210 090
Всего с учетом НДС	1 377 255
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	800 793