

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
бульвар Ибрагимова, 35/1

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4951,9
Количество квартир	108

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	24 536
Начислено населению	761 953
Оплачено населением	764 504
Начислено арендаторам	46 247
Оплачено арендаторами	46 540
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 396
Оплачено	816 440
Задолженность на 01.01.2016 г.	21 376

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	48 745
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	563 087
- Демонтаж, монтаж, пусконаладка УУТЭ	120 635
- Общестроительные работы	33 443
- Окраска контейнерной площадки	7 665
- Очистка канализационной сети (дворовой)	23 908
- Подсыпка чернозема на газоны	27 741
- Ремонт контейнеров для мусора	2 404
- Ремонт кровли	8 210
- Ремонт мусоропроводных клапанов	4 971
- Ремонт штукатурки	1 692
- ремонт электрощитков	564
- Сантехнические работы	101 300
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	63 608
- Смена замка	2 542
- Смена Табличек	7 164
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка ограждений	1 085
- Утепление фасада	144 258
- Электромонтажные работы	4 007
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 094
- Аварийно-ремонтная служба	14 772
- Непредвиденные работы	5 054
- Профилактический осмотр	15 269
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	353 542
3.1 Услуги сторонних организаций	91 218
- Вывоз твердых бытовых отходов	61 623
- Дезинсекция	4 137
- Дератизация	3 382
- Обследование вентиляционных каналов	1 366
- Обслуживание экокбокс	2 377
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 334
3.2 Услуги жилищных предприятий	262 324
- Вывоз КГМ	21 311
- Уборка мусоропровода	78 675
- Уборка придомовой территории	162 337
4. Общеэксплуатационные расходы	54 395
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 926
5.1 Управление жилым фондом	47 003
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 250
- Выдача справок о регистрации	1 345
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 215
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 673
Итого стоимость услуг без НДС	1 073 045
НДС-18%	193 148
Всего с учетом НДС	1 266 193

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -401 008