

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
бульвар Ибрагимова, 35**

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5003,2
Количество квартир	82

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	136 378
Начислено населению	984 061
Оплачено населением	1 000 078
Начислено арендаторам	49 517
Оплачено арендаторами	30 702
Начислено за рекламу	8 953
Оплачено за рекламу	8 211
Оплачено	1 038 991
Задолженность на 01.01.2016 г.	139 918

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-639 087
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	520 958
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	5 478
- Кронирование и снос деревьев	4 569
- Общестроительные работы	25 093
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 987
- Ремонт кровли	46 673
- Ремонт мусоропроводных клапанов	4 142
- Ремонт оконных рам	1 024
- ремонт электрощитков	1 268
- Сантехнические работы	56 071
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	43 517
- смена выключателя	192
- Смена замка	6 065
- Смена Табличек	6 989
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 098
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 991
- Утепление фасада	278 195
- Электромонтажные работы	7 605
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 325
- Аварийно-ремонтная служба	14 925
- Непредвиденные работы	2 692
- Профилактический осмотр	14 709
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	593 293
3.1 Услуги сторонних организаций	230 878
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 046
- Дезинсекция	5 761
- Дератизация	2 974
- Комплексное обслуживание лифтов	155 637
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обслуживание экобоксов	2 402
- Освидетельствование лифтов	12 570
3.2 Услуги жилищных предприятий	362 415
- Вывоз КГМ	17 574
- Уборка лестничных клеток	153 878
- Уборка мусоропровода	56 349
- Уборка придомовой территории	134 615
4. Общеэксплуатационные расходы	68 076
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 295
5.1 Управление жилым фондом	47 490
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 450
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 274
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 355
Итого стоимость услуг без НДС	1 279 947
НДС-18%	230 390
Всего с учетом НДС	1 510 337
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 110 433