

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
бульвар Ибрагимова, 37/1

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2982,7
Количество квартир	76

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	25 824
Начислено населению	471 460
Оплачено населением	450 374
Начислено арендаторам	26 892
Оплачено арендаторами	22 211
Начислено за рекламу	8 470
Оплачено за рекламу	8 123
Оплачено	480 708
Задолженность на 01.01.2016 г.	51 938

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-85 043
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	420 814
- Общестроительные работы	52 173
- Очистка канализационной сети (дворовой)	14 897
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	26 604
- Ремонт кровли	5 945
- Ремонт ограждения	3 875
- Сантехнические работы	37 277
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	53 159
- смена светильников	11 476
- Смена стекол	570
- Установка окон ПВХ	214 838
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 398
- Аварийно-ремонтная служба	8 897
- Непредвиденные работы	5 500
- Профилактический осмотр	6 000
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	161 754
3.1 Услуги сторонних организаций	57 041
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 275
- Дезинсекция	4 503
- Дератизация	2 247
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обследование дымоходов	5 022
- Обслуживание экобоксов	1 432
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 238
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 713
- Вывоз КГМ	13 359
- Уборка придомовой территории	91 354
4. Общеэксплуатационные расходы	22 355
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 511
5.1 Управление жилым фондом	28 312
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 525
- Выдача справок о регистрации	1 364
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 596
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 675
Итого стоимость услуг без НДС	667 832
НДС-18%	120 210
Всего с учетом НДС	788 042
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-392 376