

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
бульвар Ибрагимова, 37/2**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2723,1
Количество квартир	56

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	15 465
Начислено населению	387 523
Оплачено населением	385 495
Начислено арендаторам	161 628
Оплачено арендаторами	133 361
Начислено за рекламу	4 035
Оплачено за рекламу	3 820
Оплачено	522 676
Задолженность на 01.01.2016 г.	45 976

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	93 385
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	343 734
- Благоустройство	6 589
- Демонтаж, монтаж, пусконаладка УУТЭ	151 255
- Кронирование и снос деревьев	843
- Общестроительные работы	813
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 987
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 305
- Ремонт кровли	17 236
- Ремонт ограждения	3 875
- Сантехнические работы	75 758
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	48 923
- Смена замка	2 031
- Смена Табличек	5 478
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 063
- Электромонтажные работы	2 579
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 819
- Аварийно-ремонтная служба	8 123
- Непредвиденные работы	1 494
- Профилактический осмотр	8 202
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	149 092
3.1 Услуги сторонних организаций	30 726
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 026
- Дезинсекция	1 921
- Дератизация	1 786
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обслуживание эcobоксов	1 334
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 366
- Вывоз КГМ	11 689
- Уборка придомовой территории	106 677
4. Общеэксплуатационные расходы	24 188
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 865
5.1 Управление жилым фондом	25 848
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 017
- Выдача справок о регистрации	604
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 786
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 000
Итого стоимость услуг без НДС	571 697
НДС-18%	102 906
Всего с учетом НДС	674 603
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-58 542