

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бульвар Ибрагимова, 37/3**

Год ввода	2013
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4923
Количество квартир	86

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	111 551
Начислено населению	1 189 645
Оплачено населением	1 108 392
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	1 108 392
Задолженность на 01.01.2016 г.	192 804

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	12 315
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	328 110
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	24 510
- Обслуживание ИТП	100 926
- Общестроительные работы	16 300
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 077
- Ремонт кровли	43 068
- Ремонт скамеек	1 887
- ремонт электрощитков	141
- Сантехнические работы	51 670
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	54 748
- Смена замка	1 514
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 844
- Электромонтажные работы	1 946
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 820
- Непредвиденные работы	901
- Профилактический осмотр	11 919
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	416 382
3.1 Услуги сторонних организаций	190 690
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 054
- Дезинсекция	92
- Дератизация	326
- Комплексное обслуживание лифтов	158 407
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обслуживание экобоксов	2 363
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	225 693
- Вывоз КГМ	7 554
- Уборка лестничных клеток	66 963
- Уборка придомовой территории	151 176
4. Общеэксплуатационные расходы	41 012
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 982
5.1 Управление жилым фондом	46 729
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 060
- Выдача справок о регистрации	643
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 727
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 193
Итого стоимость услуг без НДС	863 306
НДС-18%	155 395
Всего с учетом НДС	1 018 701
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	102 006