

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
бульвар Ибрагимова, 37**

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5089
Количество квартир	97

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	130 965
Начислено населению	991 666
Оплачено населением	997 173
Начислено арендаторам	186 382
Оплачено арендаторами	177 344
Начислено за рекламу	7 578
Оплачено за рекламу	7 192
Оплачено	1 181 709
Задолженность на 01.01.2016 г.	134 882

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	460 124
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	417 801
- Демонтаж, монтаж, пусконаладка УУТЭ	136 852
- Общестроительные работы	108 766
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	21 314
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	7 082
- Ремонт ограждения	3 875
- ремонт электрощитков	282
- Сантехнические работы	58 967
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	55 346
- Смена водомера	10 377
- Смена замка	2 019
- Смена Табличек	891
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	4 140
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 484
- Аварийно-ремонтная служба	15 343
- Непредвиденные работы	2 749
- Профилактический осмотр	15 393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	432 308
3.1 Услуги сторонних организаций	144 503
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 194
- Дезинсекция	4 457
- Дератизация	3 994
- Комплексное обслуживание лифтов	57 808
- Обследование вентиляционных каналов	1 939
- Обследование дымоходов	4 773
- Обслуживание экобоксов	2 443
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 408
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	287 805
- Вывоз КГМ	21 152
- Уборка лестничных клеток	103 806
- Уборка мусоропровода	37 211
- Уборка придомовой территории	125 635
4. Общеэксплуатационные расходы	55 322
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 372
5.1 Управление жилым фондом	48 305
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 747
- Выдача справок о регистрации	1 208
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 971
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 321
Итого стоимость услуг без НДС	1 008 288
НДС-18%	181 492
Всего с учетом НДС	1 189 779
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	452 054