

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
бульвар Ибрагимова, 47/1**

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7385,6
Количество квартир	130

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	129 091
Начислено населению	1 659 304
Оплачено населением	1 678 643
Начислено арендаторам	193 222
Оплачено арендаторами	144 780
Начислено за рекламу	9 655
Оплачено за рекламу	9 838
Оплачено	1 833 260
Задолженность на 01.01.2016 г.	158 011

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	513 779
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	501 131
- Аварийные работы бригады АДС	2 683
- Благоустройство	1 743
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	4 179
- Вырезка сухих ветвей	220
- Демонтаж, монтаж, пусконаладка УУТЭ	151 688
- Общестроительные работы	69 247
- Окраска фасада	39 122
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 652
- Проверка на прогрев	361
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	2 726
- Ремонт контейнеров для мусора	2 309
- ремонт электрощитков	4 610
- Сантехнические работы	87 088
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	106 910
- Смена вентилей ХВС	501
- Смена замка	3 648
- Смена стекол	1 381
- Смена Табличек	357
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	7 815
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	61 175
- Аварийно-ремонтная служба	22 031
- Непредвиденные работы	15 414
- Профилактический осмотр	23 730
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	757 089
3.1 Услуги сторонних организаций	312 108
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 287
- Дезинсекция	4 452
- Дератизация	5 187
- Комплексное обслуживание лифтов	222 338
- Обследование вентиляционных каналов	1 703
- Обслуживание экокбсов	3 545
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Устранение завалов в вентканале	5 835
3.2 Услуги жилищных предприятий	444 981
- Вывоз КГМ	26 560
- Уборка лестничных клеток	181 967
- Уборка мусоропровода	95 686
- Уборка придомовой территории	140 769
4. Общеэксплуатационные расходы	84 753
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 197
5.1 Управление жилым фондом	70 104
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 688
- Выдача справок о регистрации	2 125
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 929
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 634
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 405
Итого стоимость услуг без НДС	1 506 345
НДС-18%	271 142
Всего с учетом НДС	1 777 487
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	569 552