

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
бульвар Ибрагимова, 47**

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2723,1
Количество квартир	56

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	57 830
Начислено населению	440 027
Оплачено населением	442 994
Начислено арендаторам	97 516
Оплачено арендаторами	100 276
Начислено за рекламу	9 655
Оплачено за рекламу	9 838
Оплачено	553 108
Задолженность на 01.01.2016 г.	51 920

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-337 861
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	183 792
- Благоустройство	1 743
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	3 258
- Общестроительные работы	39 214
- Очистка канализационной сети (дворовой)	26 569
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 398
- Проверка на прогрев	274
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	2 726
- Ремонт контейнеров для мусора	2 382
- Сантехнические работы	35 429
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	36 416
- Смена замка	1 028
- Смена Табличек	119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- Установка скамейки	3 475
- Электромонтажные работы	3 527
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 997
- Аварийно-ремонтная служба	8 123
- Непредвиденные работы	5 274
- Профилактический осмотр	9 600
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	266 622
3.1 Услуги сторонних организаций	50 358
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 287
- Дезинсекция	2 922
- Дератизация	2 396
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обслуживание экобоксов	1 307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 670
3.2 Услуги жилищных предприятий	216 264
- Вывоз КГМ	12 326
- Уборка придомовой территории	203 938
4. Общеэксплуатационные расходы	40 041
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	39 013
5.1 Управление жилым фондом	25 848
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 900
- Выдача справок о регистрации	2 124
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 334
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 265
Итого стоимость услуг без НДС	552 465
НДС-18%	99 444
Всего с учетом НДС	651 908

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -436 661