

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
бульвар Ибрагимова, 49/1**

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3389,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	47 467
Начислено населению	543 754
Оплачено населением	523 731
Начислено за рекламу	4 035
Оплачено за рекламу	3 820
Оплачено	527 551
Задолженность на 01.01.2016 г.	67 704

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	21 262
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	329 560
- Благоустройство	9 130
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	3 447
- Вырезка сухих ветвей	127
- Демонтаж, монтаж, пусконаладка УУТЭ	152 186
- Общестроительные работы	27 157
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 987
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	16 493
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	3 047
- Сантехнические работы	66 418
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	25 876
- Смена замка	3 065
- Смена Табличек	119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	9 617
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 437
- Аварийно-ремонтная служба	10 110
- Непредвиденные работы	8 140
- Профилактический осмотр	12 187
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	218 231
3.1 Услуги сторонних организаций	90 512
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 428
- Дезинсекция	2 914
- Дератизация	2 425
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обслуживание экобоксов	1 627
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 503
- Устранение завалов в вентканале	9 890
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 720
- Вывоз КГМ	15 427
- Уборка придомовой территории	112 293
4. Общеэксплуатационные расходы	27 883
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 671
5.1 Управление жилым фондом	32 169
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 752
- Выдача справок о регистрации	994
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 256
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 750
Итого стоимость услуг без НДС	651 783
НДС-18%	117 321
Всего с учетом НДС	769 104

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -220 290