

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
бульвар Ибрагимова, 49

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2689,1
Количество квартир	56

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	21 075
Начислено населению	449 609
Оплачено населением	450 784
Начислено арендаторам	102 888
Оплачено арендаторами	88 566
Начислено за рекламу	9 655
Оплачено за рекламу	9 838
Оплачено	549 188
Задолженность на 01.01.2016 г.	34 038

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-36 144
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	260 340
- Благоустройство	10 183
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	2 161
- Демонтаж, монтаж, пусконаладка УУТЭ	138 703
- Замена канализационных труб	4 763
- Замена трубопровода	5 193
- Общестроительные работы	5 590
- Очистка канализационной сети (дворовой)	17 838
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	13 428
- Проверка на прогрев	274
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	2 993
- Сантехнические работы	15 133
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	29 451
- Смена замка	3 047
- Смена Табличек	119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	3 574
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 037
- Аварийно-ремонтная служба	8 022
- Непредвиденные работы	5 285
- Профилактический осмотр	9 731
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	143 682
3.1 Услуги сторонних организаций	74 774
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 094
- Дезинсекция	1 990
- Дератизация	2 392
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обслуживание экобоксов	1 291
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 232
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 908
- Вывоз КГМ	10 497
- Уборка придомовой территории	58 411
4. Общеэксплуатационные расходы	16 277
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 200
5.1 Управление жилым фондом	25 525
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 617
- Выдача справок о регистрации	468
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 334
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 058
Итого стоимость услуг без НДС	479 535
НДС-18%	86 316
Всего с учетом НДС	565 851
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-52 807